

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, дом 7/2.

город Иркутск

30.01.2025г

Место проведения: г. Иркутск, ул. Бородина, дом 7/2.

Дата проведения собрания:

-очная часть собрания состоялась: **26.11.2024г в 19-00** на детской площадки, у дома по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, дом 7/2.

-заочная часть собрания состоялась в период с **27.11.2024г по 27.01.2025г.**

Прием оформленных письменных решений собственников осуществлялся: **26.11.2024г по 27.01.2025г до 19ч 00 мин** по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, дом 7/2, кв. 99.

Дата и место подсчета голосов: с **28.01.2025г по 30.01.2025г**, г. Иркутск, ул. Бородина, дом 7/2, кв. 99.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Иркутск ул. Бородина, дом 7/2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Анфиногентова Сергея Александровича, собственника кв. 99 (Собственность: № 38:36:000027:23661-38/330/2019-1 от 07.05.2019г).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, дом 7/2, площадь всех жилых помещений составляет **9249 кв.м, что составляет 100% голосов собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Бородина, дом 7/2 приняли участие собственники и их представители владеющие **5444,53 кв. м (жилые помещения в доме), что составляет 58,9 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Выбор способа управления.
4. Расторжение договора управления с действующей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
8. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
9. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
10. Утверждение ежемесячного целевого сбора для осуществления видеонаблюдения МОП МКД.
11. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.
12. Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ООО «УК Жилой район»

13. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.

14. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.

15. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать в качестве председателя следующего собственника: **Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.1 Избрать в качестве председателя следующего собственника: **Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5199,73	95,5	143	2,6	101,8	1,9

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.2. Избрать в качестве секретаря общего собрания следующего собственника: **Замоева Евгения Сергеевича (кв.5).**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.2. Избрать в качестве секретаря общего собрания следующего собственника: **Замоева Евгения Сергеевича (кв.5).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5241,13	96,3	101,6	1,9	101,8	1,9

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.3. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, с правом уполномочить оформлять результаты голосования собственников помещений.

Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

Замоева Евгения Сергеевича (кв.5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.3. Избрать в качестве счетной комиссии общего собрания, с правом уполномочить оформлять результаты голосования собственников помещений:

Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

Замоева Евгения Сергеевича (кв.5).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5241,13	96,3	101,6	1,9	101,8	1,9

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.4. Поручить подведение итогов голосования счетной комиссии собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.4. Поручить подведение итогов голосования счетной комиссии собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5342,93	98,1	101,6	1,9	0	0

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.5. Поручить оформление результатов голосования и подписание протокола собрания председателю и секретарю собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.5. Поручить оформление результатов голосования и подписание протокола собрания председателю и секретарю собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5292,73	97,2	101,6	1,9	50,2	0,9

2. По второму вопросу: Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Анфиногентов Сергей Александрович (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Выбор способа управления.
4. Расторжение договора управления с действующей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
8. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
9. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
10. Утверждение ежемесячного целевого сбора для осуществления видеонаблюдения МОП МКД.
11. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.
12. Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ООО «УК Жилой район»)
13. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственниками помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.
14. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.
15. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По второму вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание счетной комиссии Общего собрания, с правом оформления результатов голосования собственников помещений.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Выбор способа управления.
4. Расторжение договора управления с действующей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.
8. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.
9. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.
10. Утверждение ежемесячного целевого сбора для осуществления видеонаблюдения МОП МКД.
11. Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.
12. Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ООО «УК Жилой район»)
13. О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.
14. Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.
15. Определение места хранения решений, протоколов Общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5204,33	95,6	101,6	1,9	138,6	2,6

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании п.3. ч.2 и ч.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

По третьему вопросу: На основании п.3. ч.2 и ч.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5207,3	95,6	153,7	2,8	83,5	1,5

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с действующей организацией

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

По четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления с действующей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4895,73	52,9	295,2	3,2	253,6	2,7

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Для реализации выбранного способа управления многоквартирным домом и обеспечения содержания и ремонта многоквартирного дома выбрать управляющую организацию - ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По пятому вопросу: Для реализации выбранного способа управления многоквартирным домом и обеспечения содержания и ремонта многоквартирного дома выбрать управляющую организацию - ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4863,08	52,6	295,2	3,2	286,25	3

6. По шестому вопросу: Утверждение договора управления, определение срока действия договора с выбранной УК. Порядок подписания договора управления.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949). Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом, а также состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня; перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств – определить в соответствии с утверждаемой редакцией договора управления многоквартирным домом и приложениями. Определить срок действия договора управления с ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) - 2 года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников - председателя общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По шестому вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949). Утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом, а также состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня; перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме порядок внесения такой платы;

порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств – определить в соответствии с утверждаемой редакцией договора управления многоквартирным домом и приложениями. Определить срок действия договора управления с ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) - 2 года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ. Уполномочить на подписание договора управления от имени собственников - председателя общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4819,88	52,1	343,8	3,7	286,25	3

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) для собственников жилых помещений в размере 21.81 руб. с 1 кв.м. в т.ч.:

- за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19.71 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц подлежит ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) на товары и услуги Российской Федерации, определенную и официально опубликованную Росстатом за год.

- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2.1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По седьмому вопросу: Утвердить следующий размер ежемесячной платы за управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) для собственников жилых помещений в размере 21.81 руб. с 1 кв.м. в т.ч.:

- за управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19.71 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц подлежит ежегодной индексации на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) на товары и услуги Российской Федерации, определенную и официально опубликованную Росстатом за год.

- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2.1 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4420,98	81,2	369	6,8	654,55	12

8. По восьмому вопросу: Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании Общего имущества в МКД в целях содержания Общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), при этом объем потребления коммунальных ресурсов, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По восьмому вопросу: Утвердить следующий порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Иркутской области (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ), при этом объем потребления коммунальных ресурсов, определяется как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5044,13	92,7	153,7	2,8	246,7	4,5

9. По девятому вопросу: Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги отопление, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжение и водоотведение (отведения сточных вод) вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения МКД.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома: внесение собственниками помещений на лицевые счета платы ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании прямых договоров, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с другой стороны, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По девятому вопросу: Определить следующий порядок внесения платежей за коммунальные услуги отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения (отведения сточных вод), вывоз и утилизация ТКО, предоставляемые в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома: внесение собственниками помещений на лицевые счета платы ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании прямых договоров, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ресурсоснабжающими организациями/региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с другой стороны, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5239,23	96,2	153,7	2,8	51,6	1

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячного целевого сбора для осуществления видеонаблюдения МОП МКД.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный целевой сбор для осуществления видеонаблюдения МОП МКД в размере 28560 руб (ежемесячно), а именно в размере: 168 руб. с каждой квартиры в месяц, с включением данной статьи расходов в платежный документ ООО УКМ «Сибирский Регион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По десятому вопросу: Утвердить ежемесячный целевой сбор для осуществления видеонаблюдения МОП МКД в размере 28560 руб (ежемесячно), а именно в размере: 168 руб. с каждой квартиры в месяц, с включением данной статьи расходов в платежный документ ООО УКМ «Сибирский Регион».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4193,76	77	561,15	10,3	689,63	12,7

11. По одиннадцатому вопросу: Определить, что общее имущество дома может быть использовано для размещения рекламы, передано в аренду, использовано для проведения проводов и размещения серверов, необходимых для интернета провайдеров и других телекоммуникационных компаний или использовано в других назначениях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) полномочиями на определение условий и подписание договоров на использование общего имущества дома, в случаях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду. При этом, 90% поступлений от использования общедомового имущества будет направляться на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (дополнительно к утвержденному тарифу), а 10% будут являться вознаграждением управляющей организации ООО УКМ «Сибирский Регион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По одиннадцатому вопросу: Наделить управляющую организацию ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) полномочиями на определение условий и подписание договоров на использование общего имущества дома, в случаях, не противоречащих действующему законодательству и не причиняющих вред общему имуществу дома и его внешнему виду. При этом, 90% поступлений от использования общедомового имущества будет направляться на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (дополнительно к утвержденному тарифу), а 10% будут являться вознаграждением управляющей организации ООО УКМ «Сибирский Регион».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4522,48	83	507,45	9,3	414,6	7,6

12. По двенадцатому вопросу: Решение вопроса о возврате неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» (ООО «УК Жилой район»).

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) обратиться в ООО «УК Жилой район» (ИНН 3808281848, ОГРН 1233800007880) с заявлением о перечислении неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет ООО УКМ «Сибирский Регион». Наделить ООО УКМ «Сибирский Регион» полномочиями принять от ООО «УК Жилой район», неосвоенные денежные средства по статье «текущий ремонт», а в случае отказа ООО «УК Жилой район» от перечисления средств, либо в случае несогласия с суммой неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт», обратиться в суд для их взыскания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По двенадцатому вопросу: Поручить ООО УКМ «Сибирский Регион» (ИНН 3808201240, ОГРН 1173850032949) обратиться в ООО «УК Жилой район» (ИНН 3808281848, ОГРН 1233800007880) с заявлением о перечислении неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт» на расчетный счет ООО УКМ «Сибирский Регион». Наделить ООО УКМ «Сибирский Регион» полномочиями принять от ООО «УК Жилой район», неосвоенные денежные средства по статье «текущий ремонт», а в случае отказа ООО «УК Жилой район» от перечисления средств, либо в случае несогласия с суммой неосвоенных денежных средств по статье «текущий ремонт», обратиться в суд для их взыскания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
4925,33	53,3	201,7	2,2	317,5	3,4

13. По тринадцатому вопросу: О принятии решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решения об использовании фасадной стены МКД для целей размещения инженерного оборудования (кондиционеров и пр.) собственников помещений МКД при условии соблюдения собственниками помещений МКД правил и норм безопасности и технической эксплуатации, а также возложения на собственников ответственности за любой вред управляющей организации или третьим лицам, причиненный в связи и(или) вследствие размещения инженерного и иного оборудования на фасаде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По тринадцатому вопросу: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% (2/3) от числа всех собственников	Количество голосов	%(2/3) от числа всех собственников	Количество голосов	% (2/3)от числа всех собственников
4158,13	45	707,85	7,7	578,55	6,3

14. По четырнадцатому вопросу: Определение порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний. Вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования общего собрания: размещение уведомлений и протоколов общих собраний в общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По четырнадцатому вопросу: Утвердить следующий порядок уведомления/извещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, вопросах, поставленных на голосование, и оглашения результатов голосования общего собрания: размещение уведомлений и протоколов общих собраний в общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5312,13	97,6	101,6	1,9	30,8	0,6

15. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения решений, протоколов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Анфиногентова Сергея Александровича (кв. 99)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующее место хранения документации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений: Подлинники решений и протокола настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области. Копии протокола общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По пятнадцатому вопросу: Определить следующее место хранения документации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений: Подлинники решений и протокола настоящего Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в Службе государственного

жилищного надзора Иркутской области. Копии протокола общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации

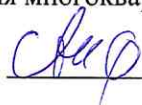
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5342,93	98,1	101,6	1,9	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении собрания на 1 л в 1 экз
- 4) Фотофиксация размещения уведомления ОСС на 6 л, в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 644 л., 1 в экз.
- 7) Реестр заключенных договоров на 1 л., в 1 экз.
- 8) Копия договора управления многоквартирным домом на 19 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(Арифов А.А.)

(подпись)

расшифровка подписи

«30» января 2025г

Секретарь общего собрания



(подпись)

расшифровка подписи

«30» января 2025г